

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 905/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 92/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 427, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay thuộc thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 169,75m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 080329, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02952 ngày 31/3/2014, cấp cho bà Trần Thị Lân.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 14 giờ 30 phút, ngày 22/5/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du,  
phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký  
tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận  
đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm  
định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy  
tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông  
báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thế Nhân**